



ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา จากสถานการณ์โควิด-19 อาจจะเป็นช่วงเวลาที่ยากลำบากสำหรับหลายๆคน ในเรื่องการมองหาด้วยสถานะตลาดแรงงานเกิดผลกระทบไม่ว่าจะเป็นนักศึกษาจบใหม่ หรือคนทำงานที่มีประสบการณ์ ล้วนแต่ได้รับผลกระทบแทบทุกธุรกิจ

จากข้อมูลของกองบริหารข้อมูลตลาดแรงงาน กรมการจัดหางาน กระทรวงแรงงานเปิดเผยข้อมูลล่าสุดการขึ้นทะเบียนตนเป็นผู้ว่างงานตามระเบียบของสำนักงานประกันสังคม ช่วงเดือน ม.ค.-มี.ค.2565 พบว่า มีผู้ขึ้นทะเบียนรวมสูงถึง 85,924 คน เป็นเพศชาย 41.50% และเพศหญิง 58.50%

ประเภทอาชีพที่นายจ้าง/สถานประกอบการแจ้งความต้องการมากที่สุด 3 ลำดับแรก คือ อาชีพงานพื้นฐาน จำนวน 58,375 คน อาชีพรองลงมา คือ ช่างเทคนิค และผู้ปฏิบัติงาน ที่เกี่ยวข้อง 20,240 คน และพนักงานบริการ พนักงานขายในร้านค้า และตลาด 14,642 อัตรา ตามลำดับ และสำนักงานสถิติแห่งชาติระบุว่า การว่างงานรวมสูงถึง 871,000 คน เป็นอัตราสูงสุดในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา แต่ด้วยการผ่อนคลายมาตรการควบคุมโรค ทำให้แนวโน้มการฟื้นตัวทางด้านเศรษฐกิจมีการขยับตัวดีทั้งไทยและต่างประเทศ ประชาชนเริ่มมีการเดินทางและมีการใช้จ่ายมากขึ้น

เมื่อหันกลับมามองในภาคธุรกิจบริการอสังหาฯ ในประเทศไทยถือว่าเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ยังคงมีความต้องการในเรื่องของตลาดแรงงาน เห็นได้จากตลาดอสังหาฯ ยังมีการเปิดโครงการใหม่กันอย่างต่อเนื่อง รวมถึงซัพพลายเดมที่สร้างเสร็จก็ต้องการการดูแลบริหารจัดการด้านที่อยู่อาศัยอย่างมืออาชีพ

สำหรับปี 2565 พบว่ามีโครงการเปิดขายใหม่เพิ่ม 227.5% เมื่อเทียบกับปีก่อน ดันดัชนีรวมตลาดอสังหาฯ เพิ่มขึ้น 9.1% ดังนั้นตลาดแรงงานในการบริหารจัดการอาคาร จึงยังคงสามารถเติบโตเป็นคู่ขนานไปกับธุรกิจในกลุ่มอสังหาฯ ได้เช่นเดียวกัน

เทรนด์อาชีพที่มีความต้องการสูงในภาคธุรกิจบริการอสังหาฯ



ความเชี่ยวชาญครอบคลุมทุกสายงาน รวมถึงสร้างสภาพแวดล้อมการทำงานภายในองค์กรให้เป็นชุมชนแห่งการเรียนรู้อยู่เสมอ ทั้งสนับสนุนให้พนักงานรู้สึกมีคุณค่าและภูมิใจในงานที่ทำ และพร้อมยกระดับในเรื่องของมาตรฐานในการบริหาร

และ การบริการให้ดียิ่งขึ้นอยู่เสมอ

พลัส พร็อพเพอร์ตี้ ในฐานะผู้ดูแลบริหารโครงการที่พักอาศัยและอาคารเพื่อการพาณิชย์กว่า 300 โครงการ มีพนักงานมากกว่า 2,500 คน ถือว่าเป็นแหล่งงานที่พร้อมรองรับงานหลากหลายอาชีพ โดยมีการขยายธุรกิจเติบโตอย่างต่อเนื่อง และพัฒนาบุคลากรสร้างมาตรฐานในงานบริหารจัดการเพื่อรองรับการเติบโตของภาคอสังหาฯ โดยมีตำแหน่งงานรองรับจำนวนมาก เช่น ผู้จัดการอาคารสำนักงาน หมูบ้าน และคอนโดมิเนียม วิศวกรประจำอาคาร ช่างเทคนิค รวมไปถึงเจ้าหน้าที่ธุรการ พนักงานบัญชี เป็นต้น

สำหรับคนที่สนใจเข้ามาทำงานในด้านการบริหารจัดการอสังหาฯ จะต้องใส่ใจบริการ (service mind) เป็นพื้นฐาน พร้อมอำนวยความสะดวก และส่งมอบบริการที่ดีให้กับลูกค้าและผู้ให้เช่าอาคารเป็นสำคัญ ส่วนในทักษะอื่นนั้น ทางพลัสฯ มีการปรับพื้นฐานแก่พนักงานทุกๆ คน รวมทั้งเพิ่มเติมความรู้ใหม่ ผ่านสถาบัน PLUS Eduplex ที่คอยฝึกฝนพนักงานในทุกส่วนงานให้เกิดความเป็นมืออาชีพมีความเชี่ยวชาญในสายงานเฉพาะ และสร้างเส้นทางการเติบโตในอนาคต

พลัสฯ ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งในภาคตลาดแรงงานขนาดใหญ่ที่จะสามารถสร้างงาน สร้างอาชีพให้เกิดขึ้นได้ โดยทำการเปิดกว้างในการให้โอกาสกับกลุ่มคนที่สนใจงานด้านการบริหารจัดการอสังหาฯ ให้เข้ามาฝึกฝนเพิ่มพูนประสบการณ์ เพื่อพัฒนาบุคลากรที่สามารถตอบรับกับตลาดแรงงานในภาคอสังหาฯ ได้ ซึ่งทางสถาบันมุ่งเน้นที่จะพัฒนาความรู้ ทักษะ

นอกจากทักษะงานช่างแต่ละประเภทที่จำเป็นต้องมีติดตัวมาบ้างแล้ว การพัฒนามาตรฐานในการทำงาน การเพิ่มทักษะในเชิงเทคนิค รวมไปถึงการบริหารจัดการทั้งรูปแบบคอนโดบ้าน และอาคารสำนักงาน ก็เป็นสิ่งสำคัญที่จะทำให้งานบริหารเกิดประสิทธิภาพสูงสุด เพื่อให้พนักงานสามารถเข้าใจปัญหา แก้ไขได้ตรงจุด และบำรุงรักษาได้อย่างถูกวิธี เป็นการช่วยเพิ่มมูลค่าให้อาคาร และป้องกันความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้น

สายงานการบริการ เป็นส่วนสำคัญของงานบริหารจัดการอาคาร เพราะเป็นการบริหารชุมชนที่อยู่ร่วมกันอย่างหลากหลาย ที่ทางพลัสฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่ง ด้วยเป็นงานที่ต้องมีความใกล้ชิดกับลูกค้าอยู่เสมอ จึงเสริมในเรื่องความรู้การบริหารจัดการทั้งในเชิงนิติบุคคล และบริหารจัดการอาคารที่ครอบคลุมทั้งในเรื่องของ พ.ร.บ.อาคารชุด หมูบ้าน สำนักงาน รวมไปถึงบัญชี กฎหมาย ให้เกิดองค์ความรู้แบบองค์รวม นอกจากนี้ทุกตำแหน่งยังมีการส่งเสริมในเรื่องของการทำงานเป็นทีม และเป็นผู้นำ เพื่อการเติบโตต่อไปในตามสายงานในอนาคต

ทั้งนี้ พลัสฯ มุ่งเน้นเพื่อให้พนักงานทุกๆ คน มีทักษะความสามารถจัดการด้านที่อยู่อาศัยแบบมืออาชีพ จัดว่าเป็นกลุ่มตลาดแรงงานคุณภาพ ที่พร้อมดูแลและมอบประสบการณ์ที่ดีให้กับลูกค้าในการอยู่อาศัย